



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 1090/24
Датум: 25.06.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ПЕТКО ЗАРИЋ, Београд - Савски венац, Јеврема Грујића 22, стан: 3, ЈМБГ: 1201983710211, кога заступа адвокат Марко Ђукановић, Београд - Врачар, Молерова 78, против извршног дужника МИОДРАГ ЗАРИЋ, Београд - Савски венац, Јеврема Грујића 22, стан: 3, ЈМБГ: 0507942710043, кога заступа адвокат Душан Милошевић, Београд - Врачар, Поштански фах 512, Пошта 17, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу ИИ 25485/24 од 17.12.2024. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са даном 04.01.2025. године, Закључка јавног извршитеља ИИ 1090/24 од 13.01.2025. године и 17.01.2025. године, одређено је спровођење извршења на непокретности извршног дужника и закључка ИИ 1090/24 од 05.06.2025. године којим се утврђује тржишна вредност непокретности, у складу са одредбом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/19 и 09/20- аутентично тумачење,), дана 25.06.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ и ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника МИОДРАГА ЗАРИЋА, Београд - Савски венац, Јеврема Грујића 22, стан: 3, ЈМБГ: 0507942710043 и то:

- земљиште под зградом и другим објектом површине 141м², број дела 1, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- земљиште под зградом и другим објектом површине 24м², број дела 2, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- земљиште под зградом и другим објектом површине 86м², број дела 3, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- земљиште под зградом и другим објектом површине 74м², број дела 4, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- земљиште под зградом и другим објектом површине 92м², број дела 5, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- земљиште уз зграду и други објект површине 398, број дела 6, број кат. парцеле 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- породична стамбена зграда површине 141м², број објекта 1, број приземних етажа 1, број дела парцеле 1, кат. парцела 1987, улица Косте Симића 74, КО Чента, удео 1/1
- помоћна зграда површине 24м², број објекта 2, број приземних етажа 1, број дела парцеле 2, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- помоћна зграда површине 86м², број објекта 3, број приземних етажа 1, број дела парцеле 3, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- помоћна зграда површине 74м², број објекта 4, број приземних етажа 1, број дела парцеле 4, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1
- помоћна зграда површине 92м², број објекта 5, број приземних етажа 1, број дела парцеле 5, кат. парцела 1987, улица Косте Симића, КО Чента, удео 1/1

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

- њива 3. класе површине 2949м², број дела 1, број кат. парцеле 336, улица Зрењанински пут, КО Чента, удео 1/1
- пашњак 4. класе површине 834м², број дела 2, број кат. парцеле 336, улица Зрењанински пут, КО Чента, удео 1/1
- њива 3 класе површине 3276м², број дела 1, број кат. парцеле 339, улица Зрењанински пут, КО Чента, удео 1/1
- пашњак 4. класе површине 72м², број дела 2, број кат. парцеле 339, улица Зрењанински пут, КО Чента, удео 1/1
- шума 4 класе површине 513м², број дела 3, број кат. парцеле 339, улица Зрењанински пут, КО Чента, удео 1/1
- њива 2. класе површине 14594м², број дела 1, број кат. парцеле 5957, улица Кулпин, КО Чента, удео 1/1
- њива 5. класе површине 7025м², број дела 1, број кат. парцеле 7080, улица Кулпин, КО Чента, удео 1/1

КУПУЦУ НЕПОКРЕТНОСТИ-ИЗВРШНОМ ПОВЕРИОЦУ, ПЕТКО ЗАРИЋ, Београд - Савски венац, Јеврема Грујића 22, стан: 3, ЈМБГ: 1201983710211 за износ од 14.410.753,80 динара као СЕЉИВО.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Зрењанин, Катастарска општина Зрењанин да одмах по пријему овог Закључка упише **право својине** на непокретностима, ближе описаним у ставу I. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности, **ПЕТКО ЗАРИЋ, Београд - Савски венац, Јеврема Грујића 22, стан: 3, ЈМБГ: 1201983710211** са обимом удела 1/1.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику МИОДРАГ ЗАРИЋ, Београд - Савски венац, Јеврема Грујића 22, стан: 3, ЈМБГ: 0507942710043 да у року од **8 (осам) дана од дана пријема** овог закључка **преда купцу** непокретности ближе описане у ставу I. изреке овог Закључка, а у упротном приступиће се принудном спровођењу извршења предајом предметних непокретности у складу са чл. 354-358. Закона о извршењу и обезбеђењу а о трошку непосредног држаоца непокретности сходно чл. 195. ст. 1. и 2. поменутог закона.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Зрењанин, Катастарска општина Зрењанин брисање тих терета на непокретностима евидентираних у Листу непокретности и то:

- **Забележба поступка извршења уписана** Решењем РГЗ, Службе за катастар непокретности Зрењанин бр. **952-02-13-116-460/2025** од 20.01.2025. године и бр. 952-02-13-116-1003/2025 од 10.03.2025. године којим је извршена забележба Закључка јавног извршитеља ИИ 1090/24 од 13.01.2025. године и Решењем РГЗ, Службе за катастар непокретности Зрењанин бр. 952-02-13-116-1003/2025 од 10.03.2025. године и бр. **952-02-13-116-1003/2025** од 10.03.2025. године којим је извршена забележба Закључка јавног извршитеља ИИ 1090/24 17.01.2025. године

Образложење

Извршни поверилац-купац је по основу Уговора о непосредној погодби дана 25.06.2025. године, купио непокретности из диспозитива овог закључка, за износ од 14.410.753,80 динара. Извршни поверилац као купац, куповином непокретности, делимично намирује потраживање по основу решења о извршењу ИИ 25485/24 од 17.12.2024. године, које је донео Први основни суд у Београду за износ од 14.410.753,80 динара.

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

Како је купац положио купопродајну цену у целости, јавни извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист, па је применом одредбе члана 187. и 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка

може се изјавити захтев за отклањање

неправилности у року од 8 дана од дана достављања



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Dragana Vojvodic
Драгана Војводић

Д-на:

- Извршни поверилац/Купац
- Извршни дужник
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Пореска управа филијала Зрењанин
- Јединица локалне самоуправе
- Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Зрењанин

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд